



Comune di Azzano San Paolo

INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

PROPEDEUTICA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE CON ANNESSO BAR PER ANNI 5 PIÙ EVENTUALE RINNOVO PER ULTERIORI 5 ANNI.

ATTESO che il Comune di Azzano San Paolo intende procedere all'affidamento della *gestione degli impianti del centro sportivo comunale con annesso bar* per il periodo di **anni 5**, più opzione di rinnovo per ulteriori anni 5, mediante procedura negoziata ex art 1 del D.L. n. 76/2021, secondo la disciplina per le concessioni di servizi di cui agli artt. 164 e ss. del D.lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, basata sulla valutazione della qualità e del prezzo, ai sensi dell'art. 95 co. 3 del D.Lgs. 50/2016.

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, d'ora in avanti, per brevità, "Codice dei contratti";

VISTO il D.L. n. 76/2021 convertito in legge n. 120/2020 e successivamente modificato dal D.L. n. 77/2021 in corso di conversione in legge;

VISTO in particolare l'art. 1, c. 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020 così come successivamente modificato dal D.L. n. 77/2021 in corso di conversione in legge, che prevede che le stazioni appaltanti possano procedere all'affidamento di servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, di cui all'art. 35 del D.Lgs. n.50/2016, mediante procedura negoziata, con consultazione di almeno 5 operatori economici se presenti nel mercato, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Il Comune di Azzano San Paolo, intende effettuare un'indagine di mercato, previa manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento della concessione cui all'oggetto.

Questo avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di acquisire dagli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio, si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Lo scopo dell'avviso è esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Azzano San Paolo, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar



Comune di Azzano San Paolo

seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento della concessione di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

RICHIAMATE le linee guida ANAC nr. 4, di attuazione del D.lgs nr. 50/2016 recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera 1097 del 26.10.2016 e aggiornate al D.lgs. 19.04.2017 nr. 56, con Delibera Consiglio dell'Autorità nr. 206 dell'11.03.2018;

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'oggetto concerne l'affidamento in concessione della **gestione degli impianti sportivi con annesso bar di proprietà comunale, siti all'interno del Centro Sportivo Comunale in Via Stezzano 33**, come meglio specificato nella planimetria allegata al presente.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di **anni 5** con decorrenza dalla data di consegna degli impianti, più opzione di rinnovo per ulteriori **anni 5**.

VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore della concessione, costituito dal fatturato globale del concessionario, è stimato in **340.210,20 €** annui, calcolato sulla base dei dati storici della precedente gestione.

CANONE CONCESSORIO

Nella lettera di invito inerente alla procedura negoziata verrà indicato l'ammontare del canone sul quale effettuare l'offerta economica al rialzo unitamente agli altri elementi economici e tecnici di valutazione.

PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata, previa indagine di mercato mediante il presente avviso pubblico, ai sensi dell'art. 76, c. 1, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020 così come successivamente modificato dal D.L. n. 77/2021 in corso di conversione in legge. Il Comune a coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse, provvederà ad inviare lettera di invito a partecipare alla procedura negoziata.

La procedura negoziata verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del Codice dei contratti, del regolamento e della DGR n. IX/1530 di Regione Lombardia del 06.04.2011. La Stazione appaltante utilizzerà il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" al quale sarà possibile accedere attraverso l'indirizzo internet corrispondente all'URL: www.arca.regione.lombardia.it



Comune di Azzano San Paolo

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in conformità alle disposizioni previste dall'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, offerta economicamente più vantaggiosa. L'aggiudicazione potrà essere effettuata e sarà definitiva anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1. Soggetti ammissibili: sono ammessi a partecipare alla procedura selettiva i soggetti di seguito indicati, che siano in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalle vigenti disposizioni normative in merito:

- gli operatori economici definiti all'art. 3, lettera p) del D. Lgs. 50/2016, come meglio individuati all'art. 45 del medesimo Decreto, in possesso dei requisiti di seguito specificati.
- altri soggetti quali Associazioni, Fondazioni, che abbiano nei propri fini istituzionali quello di operare in un settore di intervento pertinente con l'oggetto della gara.

Nonché

- Società e Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive, anche in forma associata, ai sensi dell'art 2 comma 1 della Legge Regione Lombardia n. 27/2006. Il possesso degli stessi, sarà dichiarato in sede di gara dal concorrente ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 20.12.2000, n. 445.
- Sono ammessi a presentare offerta anche raggruppamenti temporanei di concorrenti.

2. Requisiti soggettivi per la partecipazione alle procedure: i soggetti di cui al punto precedente dovranno possedere i seguenti requisiti soggettivi:

2.1. Capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione: non sussistenza di cause di esclusione alla partecipazione a procedure di appalto o concessione stabiliti all'art.80 del D.Lgs.vo 50/2016, all'art.53 comma 16 ter del D.Lgs.vo 165/2001 né in nessuna delle altre situazioni previste da vigenti disposizioni normative che prevedano l'esclusione dalla contrattazione con la P.A.

2.2. Capacità operativa adeguata alle attività gestionali da realizzare

a) per l'idoneità professionale :

- ove trattasi di associazione o società sportiva dilettantistica, ente di promozione sportiva, disciplina sportiva associata o federazione sportiva nazionale: iscrizione presso gli appositi registri del C.O.N.I.;

- ove trattasi di operatori economici di cui all'art. 45, del D Lgs.50/2016: iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività attinente a quella oggetto della concessione o analogo registro professionale dello stato U.E. di residenza;

b) per la capacità economica e finanziaria: dichiarazione di almeno un istituto di credito operante negli Stati Membri della U.E. o intermediari autorizzati ai sensi della Legge 1 settembre 1993 n. 385, che attestino la capacità economica finanziaria del concorrente.

c) per la capacità tecnica e professionale :



Comune di Azzano San Paolo

essere in possesso delle risorse umane e tecniche e dell'esperienza necessaria per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità.

I requisiti di partecipazione verranno ulteriormente dettagliati nella lettera di invito alla procedura negoziata.

MODALITÀ E SCADENZA PER COMUNICARE LA RICHIESTA D'INVITO

Gli operatori economici interessati dovranno comunicare il proprio interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata nel seguente modo:

1) a mezzo di Posta Elettronica Certificata da inoltrare all'indirizzo: comuneazzanosanpaolo@pec.it indicando come destinatario: *Settore Istruzione, cultura e sport*

indicando come oggetto:

"RICHIESTA DI INVITO A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI IMPIANTI SPORTIVI CON ANNESSO BAR DEL COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO PER ANNI CINQUE"

2) utilizzando preferibilmente l'allegato Modulo da compilarsi secondo le istruzioni in esso contenute.

Il Modulo dovrà essere **firmato digitalmente** dal legale rappresentante dell'operatore economico, o da altra persona dotata di poteri di firma e inoltrato via pec al comune di Azzano San Paolo.

La richiesta deve pervenire, a pena di non ammissione all'elenco degli operatori, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12:00** del giorno **30.09.2021**.

A norma del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

Verranno invitati gli operatori in possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale, mediante RDO sulla piattaforma regionale E-procurement Aria spa.

Sarà assegnato un termine per presentare offerta sulla piattaforma regionale E-procurement Aria spa.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune committente di Azzano San Paolo la disponibilità da parte degli operatori economici, qualificati per il presente intervento, ad essere invitati a presentare offerta.

Il Comune di Azzano San Paolo si riserva di non dar seguito alla successiva procedura negoziata relativa al presente Avviso o di sospendere o modificare o annullare la stessa per superiori motivi di interesse pubblico.

PUBBLICAZIONE



Comune di Azzano San Paolo

Il presente Avviso è pubblicato a decorrere dal **15.09.2021**, per un periodo di **16 giorni**, all'albo online del Comune e nella sezione "Amministrazione Trasparente", "Bandi di gara e contratti" - nel sito: <http://comuneazzanosanpaolo.gov.it> ;

RICHIESTA INFORMAZIONI

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti telefonicamente o via e-mail al **Settore Istruzione** – Tel. 035/532230 - e-mail: servizio.istruzione@comune.azzanosanpaolo.bg.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il Signor Rocco Gregorace – Responsabile del Settore Istruzione cultura e sport.

Azzano San Paolo li 15.09.2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Rocco Gregorace

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa